

## بناية اوركيديا: عقار رقم 3366 – بساتين طرابلس

### الواجهة الخارجية:

- المبنى مقاوم للهزات الأرضية مع عزل نش من الطابق السفلي للمبنى حتى الطابق الاخير.
- الواجهة الخارجية من الباطون الخام و كسوة الجدران من الحجر المطروق الطبيعي.
- شرفات واسعة مكسوة بالحجر الطبيعي و متكأ من الالمنيوم والزجاج عاكس ملون.
- الحيطان الخارجية دوبل لعزل الحرارة و الصوت.
- زجاج مزدوج عازل للصوت و الحرارة للواجهات.

### مواصفات الشقة:

- باب المدخل مع باب الصالون و الموزع من خشب سنديان باب أول.
- جميع أعمال دهان السنديان موبيليا باب أول.
- المطبخ: المجلى من الغرائيت مع خزائن و تمديدات خاصة بالغسالة.
- الحمامات: من البورسلان و السيراميك المميزة, بياض الحمامات نوعيّة جيدة.
- الصحيّة: التمديدات الصحية نوع ايطالي.
- الحنفيات و الخلطات من نوع جيد مع وحدة لتسخين المياه.
- الكهرباء: المفاتيح الكهربائية ماركة GEWIS او TICINO.
- تجهيز التمديدات للمكيفات سبليت.
- خط تلفون و تلفزيون في كل غرفة.
- الدهان: من نوع سوبر كوتشوك باب أول
- معجون كامل للشقق مع طرش كاوتشوك باب أول.
- البلاط: بلاط الصالونات و المدخل و السفارة و البلكون من الرخام المميز.
- بلاط غرف النوم و الشرفات من كسر الرخام.
- تبييط و تلبيس و دهان المتختات.
- اسقف الصالونات و السفارة و المداخل من الجفصين.
- تمديدات طاقة شمسية لكل شقة.
- المنيوم ملون مع حاجب و ستار مونوبلوك لكامل الشقة.
- برواز رخام لكامل النوافذ و ابواب البلاكين.

### المواصفات العامة:

- المدخل الرئيسي صمم بجدار من الرخام موزييك و مرايا و اسقف مستعارة تتضمن الانارة.
- باب المدخل من الزجاج السيکوريت.
- انترفون تلفزيون.
- مصعد فول اتوماتيك عدد2.
- غرفة ناطور مع مطبخ و حمام في الطابق الارضي.
- مولد كهربائي مع كاتم للصوت للمصاعد و الشقق و المرافق العامة.
- مدخل الكراج كهربائي متحرك مع REMOTE CONTROL.
- موقف سيارة لكل شقة.